

山东枣庄物环集团债权收益权项目

- 山东枣庄 -



目录

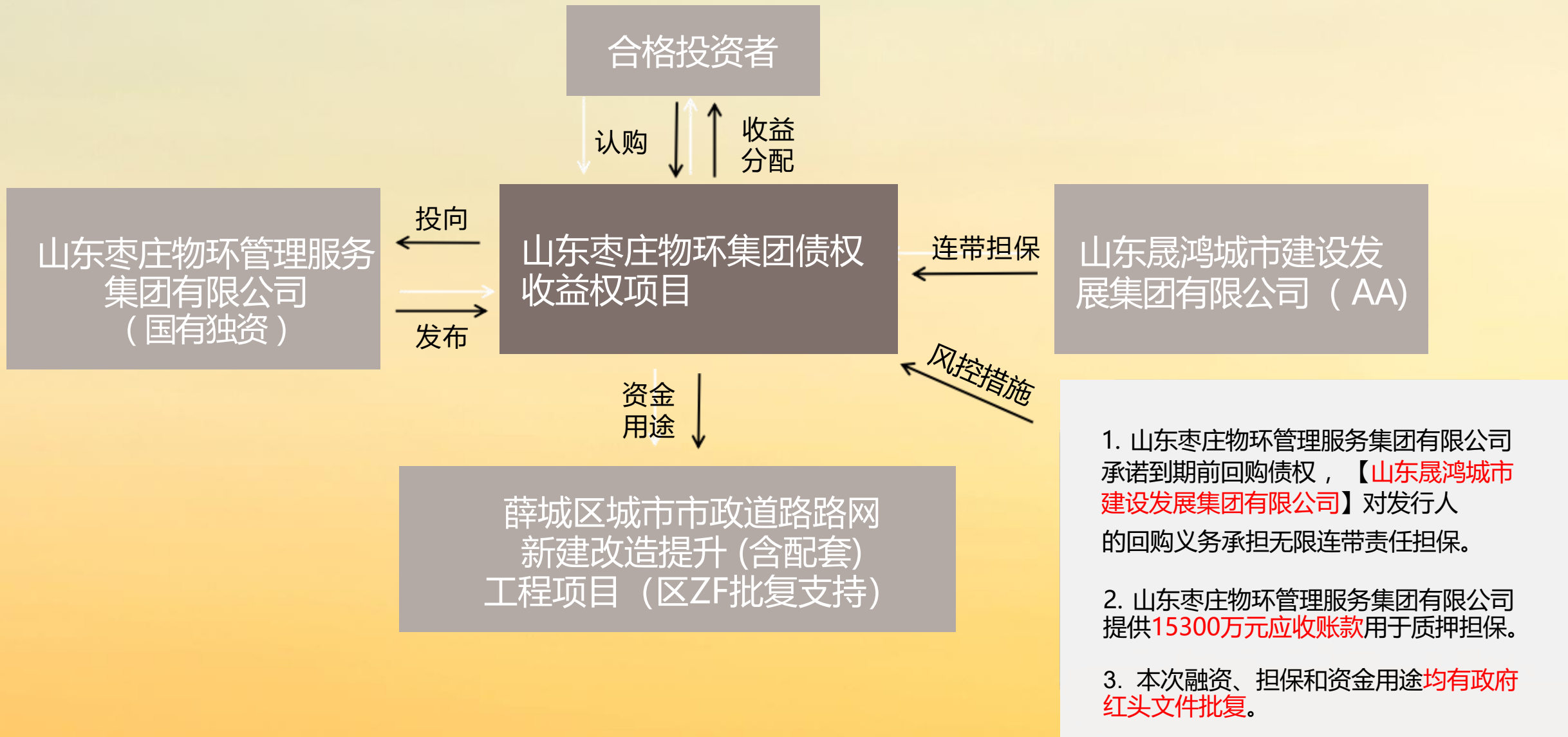
- 01.产品基本要素
- 02.产品结构
- 03.主体介绍
- 04.产品优势
- 05.募集账户

01. 产品基本要素

项目名称	山东枣庄物环集团债权收益权项目	
发行人	山东枣庄物环管理服务集团有限公司	
规模	1亿元	
期限	12个月	
预期年化收益	认购金额	产品收益率（年化）
	10万元-50万元（不含）	12个月8.8%
	50万元-100万元（不含）	12个月9.1%
	100万元-300万元（不含）	12个月9.5%
	（纸质合同收益 10万---6% 差额收益一次性补齐）	
收益分配方式	每自然季度付息（3月15日/6月15日/9月15日/12月15日）	
资金用途	资金用于薛城区城市市政道路路网新建改造提升（含配套）工程项目（区ZF批复支持）	
增信措施	<p>A. 山东枣庄物环管理服务集团有限公司承诺到期前回购债权，【山东晟鸿城市建设发展集团有限公司】对发行人的回购义务承担无限连带责任担保。</p> <p>B. 山东枣庄物环管理服务集团有限公司提供15300万元应收账款用于质押担保。</p> <p>C. 本次融资、担保和资金用途均有政府红头文件批复。</p>	
还款来源	发行人经营收入，担保方经营收入，应收账款质押。	

02. 产品结构

02.产品结构



03. 主体介绍

03.主体介绍

区域环境介绍—枣庄市薛城区

山东省地级市，国务院批复确定的山东省重要的现代煤化工能源、建材和机械制造基地，新兴科技创新基地，鲁南地区中心城市之一。全市下辖5个区、代管1个县级市，总面积4563平方千米常住人口392.73万人，枣庄是中国首个“海峡两岸交流基地”和“全国健身秧歌城市”，因铁道游击队和台儿庄大战而闻名中外。作为新兴的旅游城市，截至2016年6月，境内A级景区共有47家，其中5A级景区1家、4A级景区12家、3A景区18家，4处国家级湿地公园。

2022年，枣庄市地区生产总值 (GDP) 2,039.04亿，一般公共预算收入168.88亿。

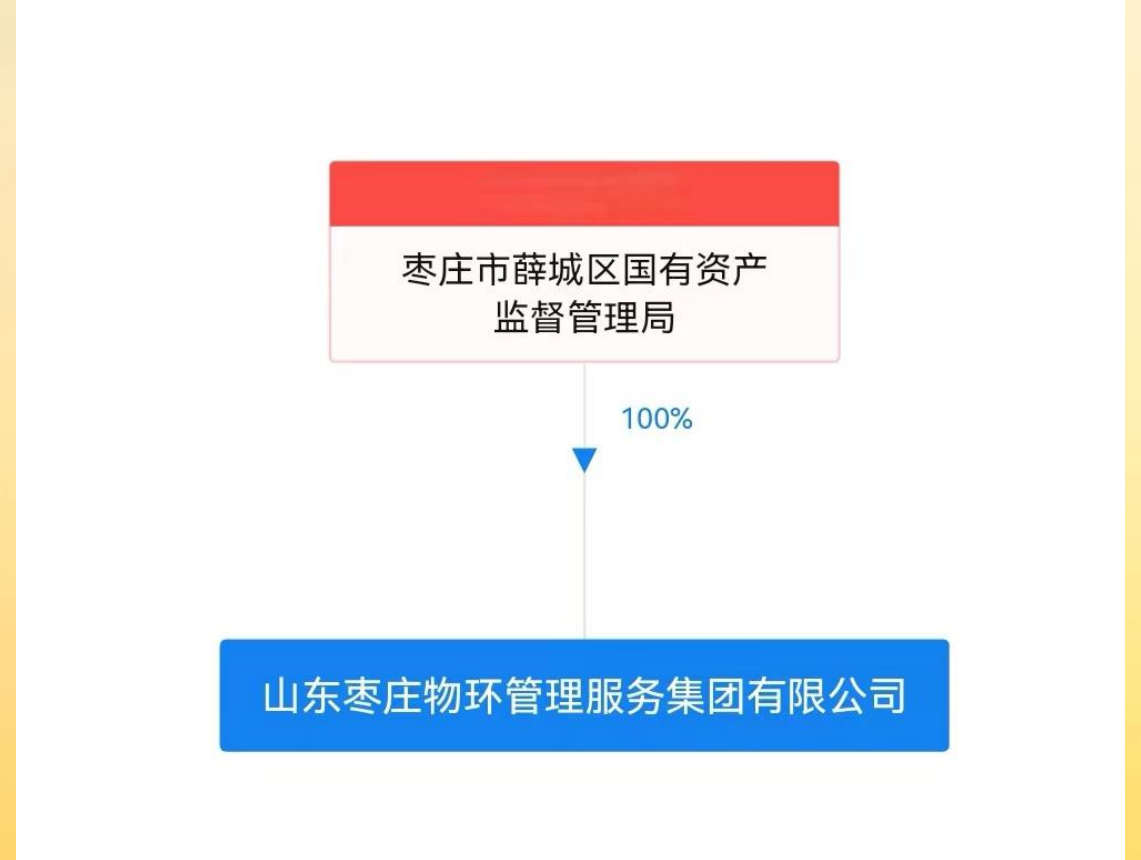
下辖薛城区2022年GDP296.47亿元，一般公共预算收入24.23亿元。

03.主体介绍

发行方-山东枣庄物环管理服务集团有限公司（国有独资）-基本介绍

山东枣庄物环管理服务集团有限公司（国有独资）
枣庄市薛城区国资局100%控股，注册资金2亿，
为枣庄市第一家国有物环集团，主要负责薛城区的
城市大管家综合运营管理、优化城市基础设施和完
善城市配套功能，首次融资。

经营范围：一般项目：企业总部管理；城市绿化管理；城乡市容管理；物业管理；市政设施管理；商业综合体管理服务；农业园艺服务；工程管理服务；停车场服务；自有资金投资的资产管理服务；信息系统集成服务；小微型客车租赁经营服务；园区管理服务；单位后勤管理服务；公共事业管理服务；环境卫生公共设施安装服务；企业管理咨询；机动车修理和维护；园林绿化工程施工；广告制作；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；城市生活垃圾经营性服务；城市公共交通；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；成品油零售（不含危险化学品）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



03.主体介绍

担保方-山东晟鸿城市建设发展集团有限公司（AA）-基本介绍

统一社会信用代码：91370403MA3R199Q75

注册地址：山东省枣庄市薛城永福中路2号

法定代表人：王振成

注册资本：100000万元人民币

成立日期：2019-11-20

实际控制人：枣庄市薛城区国有资产监督管理局

经营范围：一般项目:以自有资金从事投资活动;工程管理服务;非居住房地产租赁;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;物业管理。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;矿产资源（非煤矿山）开采;热力生产和供应;医疗服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



03.主体介绍

担保方-山东晟鸿城市建设发展集团有限公司-主体评级AA

信用等级通知书

东方金诚债评字【2021】868号

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司及拟发行的“山东晟鸿城市建设发展集团有限公司2022年非公开发行公司债券”信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，本债券信用等级为AA。

东方金诚国际信用评估有限公司

信评委主任

二〇二一年十二月二十日



04. 产品优势

国资局批复融资的件

本次融资由区国资委红头文件批复同意融资。

枣庄市薛城区国有资产监督管理局

薛国资产权〔2023〕193号

关于山东枣庄物环管理服务集团有限公司 债权拍卖的批复

山东枣庄物环管理服务集团有限公司：

你公司《关于山东枣庄物环管理服务集团有限公司债权拍卖的请示》（枣物环〔2023〕73号）收悉。根据《薛城区区属国有企业重大事项管理暂行办法》规定，经报呈区政府，同意你公司委托 产权拍卖有限公司拍卖山东枣庄物环管理服务集团有限公司债权，融资1亿元，期限12个月，综合成本，同时由山东晟鸿城市建设发展集团有限公司提供无限连带担保。

望你公司严格按照相关政策，加强财务管理，做好资金管理风险控制工作，合理筹措资金，按时偿还，避免造成国有资产流失。

此复。

薛城区国有资产监督管理局

2023年11月23日

国资局担保的批复文件

本次融资由区国资委红头文件批复同意山东晟鸿城市建设发展集团有限公司为本产品提供无限连带责任担保。

枣庄市薛城区国有资产监督管理局

薛国资产权〔2023〕194号

关于为山东枣庄物环管理服务集团 有限公司2023年债权拍卖计划 提供担保的批复

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司：

你公司《关于为山东枣庄物环管理服务集团有限公司2023年债权拍卖计划提供担保的请示》（晟鸿城字〔2023〕124号）收悉。根据《薛城区区属国有企业重大事项管理暂行办法》规定，经报呈区政府，同意你公司为山东物环管理服务集团有限公司2023年债权拍卖计划（融资金额1亿元，融资期限不超过2年）提供无限连带担保。

望你公司严格按照相关政策，加强财务管理，做好担保管理风险控制工作。

此复。

薛城区国有资产监督管理局

2023年11月24日



资金专款专用

本次融资由区国资委红头文件批复同意发行，用款项目由区人民政府批复同意实施，资金专款专用，政府支持确保安全稳健。

薛 城 区 人 民 政 府

关于薛城区城市市政道路路网新建改造提升 (含配套)工程项目的批复

山东枣庄物环管理服务集团有限公司:

《关于申请承建薛城区城市市政道路路网新建改造提升(含配套)工程项目的请示》(枣物环字〔2023〕25号)收悉。经研究,原则同意由你公司作为薛城区城市市政道路路网新建改造提升(含配套)工程项目的实施主体。望你单位严格按照有关法律法规,依程序办理相关手续,科学组织实施。

此复。



04.产品优势

交易对手强大

山东枣庄物环管理服务集团有限公司（国有独资）
枣庄市薛城区国资局100%控股，注册资金2亿，为枣庄市第一家国有物环集团，主要负责薛城区的城市大管家综合运营管理、优化城市基础设施和完善城市配套功能，首次融资，安全系数高。

批复文件

本次融资、担保和资金用途均有政府红头的批复文件可查。

担保方

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司（AA 国有独资）
枣庄市薛城区国资局100%控股，薛城区最大的政府平台，总资产301.84亿，主体评级 AA，存续2只债券合计10.7亿，均晚于本产品到期，金融机构认可度高，担保代偿能力强。

区域优势

山东为中国GDP第三大省份，占全国GDP的7.3%；枣庄市为国务院批复确定的山东省重要的现代煤化工、能源、建材和机械制造基地，新兴科技创新基地，鲁南地区中心城市之一。22年GDP为2039.04亿元，一般公共预算收入168.88亿；下辖薛城区为枣庄市中心城区，枣庄市委市政府、高铁枣庄站、枣庄西站所在区，22年GDP为296.47亿元，排名第三，一般公共预算收入24.23亿元。

05. 募集账户

05.募集账户

【募集账号】

【账户名】： 山东枣庄物环管理服务集团有限公司

【账 号】： 3705 0164 6244 0000 0948

【开户行】： 中国建设银行股份有限公司枣庄薛城支行

【备 注】： XX认购枣庄12个月XX万

感谢阅读

THANK YOU