

“

山东·爆款

# 滨州惠众置业债权资产

»»»

发行方：滨州市惠众置业有限公司（AA）

担保方：滨州市滨城区经济开发投资有限公司（AA）

2022.11.01



# CONTENT

# 目录



Step 01

区域介绍

Step 02

产品概况

Step 03

主体介绍

Step 04

增信措施

Step 05

认购流程



# 1-区域介绍

## ◆ 区域优势

滨州，山东省辖地级市，位于山东北部、华北平原东部、黄河三角洲腹地，地处黄河三角洲高效生态经济区、山东半岛蓝色经济区和环渤海经济圈、济南都市圈“两区两圈”叠加地带，是山东的北大门。

滨州地势南高北低，大致上由西南向东北倾斜。是黄河文化和齐文化的发祥地之一，是渤海革命老区中心区、渤海区党委机关驻地。滨州依河傍海，是连接苏、鲁、京、津的重要通道，是国家级交通运输的枢纽城市之一。



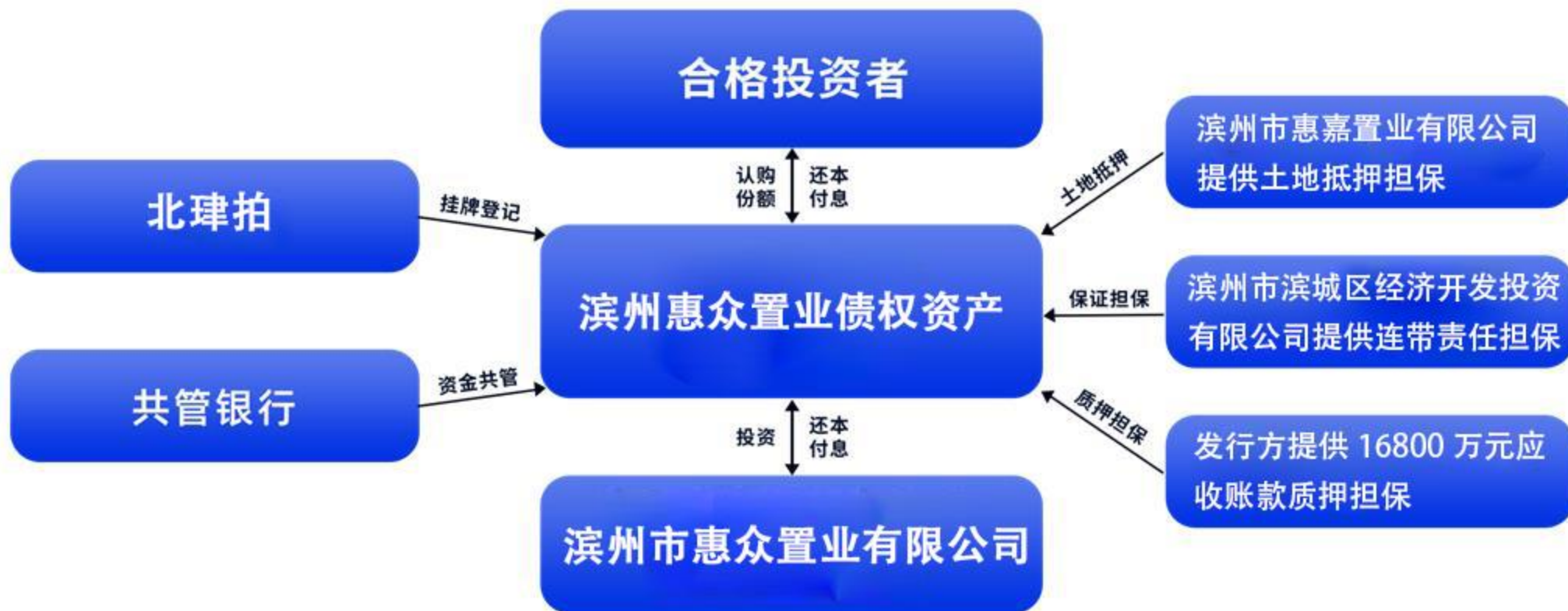
## ◆ 经济优势

滨州市，2021年全市生产总值完成2872.11亿元，同比增长8.3%；一般公共预算收入完成287.31亿元，同比增长13.66%；政府性基金收入完成304.87亿元，同比增长78.13%。

滨城区，2021年全市生产总值完成535.38亿元，同比增长9.6%；一般公共预算收入完成41.98亿元，同比增长16.55%；财政自给率95.55%，负债率22.91%。



## 2-产品概况



## 2.1-产品要素

### 滨州惠众置业债权资产

产品规模 不超过人民币10000万元

产品期限 12个月

起息时间 打款当日成立计息

付息周期 季度付息，每年的3月15日、6月15日、9月15日和12月15日为固定付息日

业绩比较基准类别  
(X为投资金额)

认购金额(X)

1年期利率

$X \geq 20$  万元

8%



## 3-发行方简介

### ◆ 滨州市惠众置业有限公司 (AA)

滨州市惠众置业有限公司，成立于2011年4月20日，注册资本51240万元，国有控股企业，实际控制人为滨城区国资委，截至目前，公司资产规模146.89亿元，AA评级主体+AA发债主体，是滨城区综合实力最强、发展规模最大的国有企业之一，主要承担棚户区改造，新农村建设，村镇土地整理开发，偿债能力极强。



## >> 3.1-担保方简介



### ◆ 滨州市滨城区经济开发投资有限公司 (AA)

滨州市滨城区经济开发投资有限公司，成立于2005年6月2日，注册资本16000万元，实控人为滨城区国资委。AA评级主体+AA发债主体，总资产260亿元，主要承担当地国有资本的投资运营任务，担保能力极强。



## 4-增信措施

### 应收账款质押

滨州市惠众置业有限公司提供  
16800万元应收账款质押担保

01

02

### AA纯国有发行

滨州市惠众置业有限公司实控  
人为滨城区国资委

### 土地抵押

滨州市惠嘉置业有限公司（滨  
州市惠众置业有限公司全资子  
公司）提供价值16146万元土  
地用于抵押担保

03

04

### 纯国有平台担保

滨州市滨城区经济开发投资有  
限公司提供连带责任担保

## >> 4.1-风控措施



### 应收账款质押

滨州市惠众置业有限公司提供16800万元应收账款作为质押担保



### 纯国有平台担保

滨州市滨城区经济开发投资有限公司提供连带责任担保



### 土地抵押

滨州市惠嘉置业有限公司提供价值16146万元土地用于抵押担保

## 5-认购流程



① 客户预约 → ② 提交资料 → ③ 签署合同 → ④ 前往转款



⑤ 凭转款凭证  
领取合同 ← ⑥ 通知客户  
到账情况 ← ⑦ 完成认购



## 5.1-认购材料及募集账户

### 认购材料①

投资者身份证正反面复印件1份



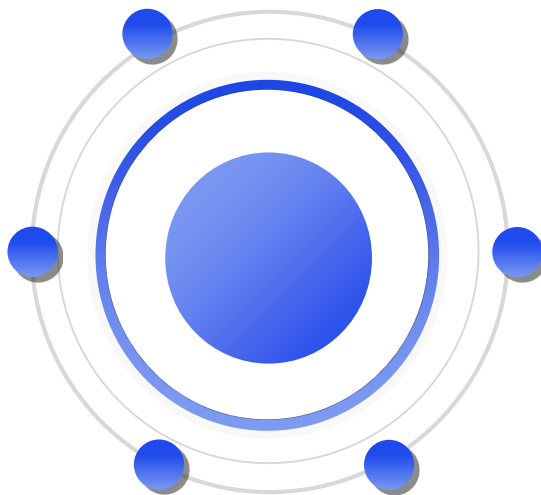
### 认购材料②

银行卡复印件  
打款凭证复印件各1份



### 认购材料③

认购协议2份  
(1份返回, 1份投资人留存)



### 户名

滨州市惠众置业有限公司



### 账号

543900004210702



### 开户行

招商银行滨州分行



“

山东·滨州

感谢您的观看

滨州市惠众置业有限公司

»»»

2022.11.01

